

Referat af ordinær generalforsamling 2004

Tirsdag den 30. marts 2004 kl. 17:00 afholdtes ordinær generalforsamling i Rosenvængets Grundejerforening hos Teknisk Lærerforbund, Rosenvængets Hovedvej 14, 2. sal.

Deltagere

Ursula Krabbe, Rosenvængets Allé 39
Nis Nissen, A.F. Kriegersvej 5B
Cecilie Olrik, Rosenvængets Sideallé 8
Niels Ulrik Ottesen, A.L. Drewsensvej 2
Søren Porsbjerg, Rosenvængets Sideallé 8
Holger Kvist, Rosenvængets Allé 46
Mohammed, Rosenvængets Hovedvej 4
Christian Kofoed-Enevoldsen, Rosenvængets Allé 33
Kell Matthies, Strandboulevarden 49
Henrik Gesmann, Rosenvængets Sideallé 1
Birgitte Haarder, A.L. Drewsensvej 4
Viggo Grumme, Rosenvængets Allé 50

Fra komitéen:

John Engel, Rosenvængets Hovedvej 21A
Bjarke Vejby, Rosenvængets Hovedvej 27
Jan Andersen, Rosenvængets Hovedvej 21B
Peter Vegge, Rosenvængets Allé 48
Susan Brun Jensen, Rosenvængets Hovedvej 14
Jørgen P. Bansler, Rosenvængets Hovedvej 23A

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Komiteens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2003 samt godkendelse heraf
4. Forelæggelse af budget for 2005 og godkendelse heraf
5. Orientering om helhedsplanen
6. Forslag fra medlemmerne (ingen modtaget)
7. Valg af komiteen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Grundejerkomitéen havde før generalforsamlingen udsendt følgende bilag:

1. Skriftlig beretning for 2003
2. Regnskab for 2003
3. Budget for 2005

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes Bjarke Vejby. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Som referent valgtes Jørgen P. Bansler.

Ad 2. Komiteens beretning

Formanden John Engel gennemgik komiteens skriftlige beretning. Han kunne desuden oplyse, at Institut Français flytter til Østergade, og at ejendommen derfor sættes til salg.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Regnskab for 2003

John Engel forelagde årsregnskab for 2003.

I driftsregnskabet var renteindtægter anført til kr. 17.377, dvs. væsentligt mere end de budgetterede kr. 10.000. Dette beroede på at igangsættelse af Helhedsplanen var blevet udskudt.

Det fremgik endvidere at udgifterne til renovation var væsentligt lavere end budgetteret. Dette skyldtes at der havde været færre tømninger.

Udgifterne til vejmand var til gengæld væsentligt højere end oprindeligt budgetteret. Dette beroede ligeledes på, at Helhedsplanen var blevet udskudt, og at vejmanden derfor havde været i funktion i en længere periode end forventet.

John Engel bemærkede iøvrigt, at komiteens konti var blevet flyttet fra Jyske Bank til Arbejdernes Landsbank i forbindelse med optagelse af lån til gennemførelse af Helhedsplanen.

Regnskabet godkendtes énstemmigt.

Ad 4. Budget for 2005

John Engel forelagde budget for 2005. I budgettet kalkuleres med en 5% stigning i kontingentet, jf. beslutning på en tidligere generalforsamling. Budgettet blev godkendt énstemmigt.

Dirigenten, Bjarke Vejby, gjorde i den forbindelse opmærksom på, at komitéens administrator har foreslået at gå over til kvartalsvis betaling af kontingentet (i stedet for halvårlig). Der var ingen indvendinger herimod.

Ad 5. Helhedsplanen

Peter Vegge gav en kort redegørelse for status. Vejarbejdet skrider planmæssigt fremad, faktisk går det endda noget hurtigere end oprindeligt planlagt. Det er dog stadig for koldt til asfaltarbejde. Derfor vil den endelige belægning først blive lagt på sent forår/tidlig sommer.

Peter Vegge gjorde samtidig opmærksom på at man ikke må parkere på fortovene. Bunden under Rosenvænget er blød og fortovene er relativt sårbare over for tryk. Når vejarbejdet er afsluttet, vil komitéen vil derfor gøre en indsats for at få bilerne ned fra fortovene – om nødvendigt med politiets og parkeringsvagternes hjælp (det er forbudt at parkere på fortovet i København Kommune). Alle beboere i kvarteret opfordres til at hjælpe, f.eks. ved at sætte sedler på biler der parkerer ulovligt. Komitéen har formuleret en sådan seddel, som blev omdelt på generalforsamlingen. Yderligere kopier kan fås ved henvendelse til Peter Vegge.

Flere gjorde opmærksom på at vejbanen bliver meget smal, når de parkerede biler kommer ned fra fortovene. Det betyder at lastvogne og andre store biler – f.eks. skraldevogne – kan få vanskeligt ved at passere. Der kan specielt blive problemer i svinget ved den lille legeplads mellem Rosenvængets Allé og Næstvedgade.

Bjarke Vejby mindede i den forbindelse om, at generalforsamlingen sidste år pålagde komitéen at arbejde for gennemførelse af parkeringsbegrænsende foranstaltninger, f.eks. i form af etablering af fysiske forhindringer. Nis Nissen ytrede desuden ønske om at hegne/afspærringen af Rosenvængets Hovedvej blev flyttet til hjørnet af Kriegersvej, således at indkørsel til husene på Kriegersvej ville ske fra Strandboulevarden.

Samtidig blev der rejst spørgsmål om, hvorvidt grundejerforeningen skulle tilmelde sig den kommunale to-timers parkeringsordning.

Peter Vegge takkede for kommentarerne, som vil indgå i komitéens videre arbejde med planlægningen af trafik- og parkeringsforholdene i området.

Kell Matthies fra Kræftens Bekæmpelse fremsatte ønske om at vejtræerne på Kriegersvej blev beskåret, da de dels tager lyset fra de nærliggende bygninger, dels udgør en sikkerhedsrisiko pga. fare for nedfald af grene. Peter Vegge svarede at komitéen ville se på, hvorvidt træerne burde beskæres af hensyn til sikkerheden, men gjorde samtidig opmærksom på at de store træer i kvarteret er fredede, og at komitéen ønsker at bevare dem, da de medvirker til at give kvarteret dets særlige karakter. Komitéen ser iøvrigt gerne at der plantes flere løvfældende træer og opfordrer alle grundejerne til at overveje nyplantning af markante træer.

Ad 6. Forslag fra medlemmerne

Ingen modtaget.

Ad 7. Valg af komitéen

De tilstedeværende medlemmer af den gamle komité var alle villige til at fortsætte i endnu en periode. Hans Scheving og Jens Rickelt havde desuden på forhånd meddelt at de var villige til at fortsætte i komitéen. Der blev ikke bragt forslag om nye kandidater. Komitéen består derfor af følgende medlemmer:

- John Engel (formand)
- Jan Andersen
- Peter Vegge
- Jens Rickelt
- Susan Brun Jensen
- Hans Scheving
- Bjarke Vejby
- Jørgen P. Bansler

Ad 8. Valg af revisor

Foreningens revisor blev genvalgt.

Ad 9. Eventuelt

Flere spurgte til bestræbelserne for at få etableret adgang til kabel TV i kvarteret i forbindelse med gennemførelse af helhedsplanen. Komitéen har henvendt sig til TDC med henblik på at få et tilbud på prisen. Man afventer p.t. svar fra TDC.

Ursula Krabbe rejste spørgsmålet om foreningen skulle lade Københavns Kommune overtage vejene efter gennemførelsen af helhedsplanen. Det var der dog ikke umiddelbart stemning for blandt deltagerne i generalforsamlingen.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 18:00.

John Engel
(formand)

Bjarke Vejby
(dirigent)