

# Referat

## Ordinær generalforsamling i Rosenvængets Grundejerkomité Tirsdag den 19. marts 2013 kl. 17.00

Dagsordenen i h.t. vedtægterne:

- Valg af dirigent og referent
- Beretning fra komiteen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
- Godkendelse af budgetforslag for 2013 og 2014
- Forslag fra medlemmerne (ingen forslag var indkommet til Komitéen)
- Valg af ordinære medlemmer til Komiteen
- Valg af 1. og 2. Suppleant til Komiteen
- Valg af revisor
- Københavns Kommune fremlægger lokalplanforslag vedr. skolebyggeri på dele af Kræftens Bekæmpelses grund
- Eventuelle indsigelser vedr. lokalplanforslaget
- Eventuelt

### Valg af dirigent og referent

Ulrik Ottesen, Rosenvængets Allé 46, blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Som referent valgtes Jørgen P. Bansler, Rosenvængets Allé 43A.

Komitéens formand, Lone Rahbek, foreslog at starte mødet med de to punkter vedrørende Københavns Kommunes lokalplanforslag, da repræsentanten fra Kommunen ikke havde mulighed for at være tilstede senere. Forslaget blev godkendt.

### Københavns Kommune fremlægger lokalplanforslag

Projektleder Kaj Mortensen fra Børne- og Ungeforvaltningens anlægsafdeling redegjorde for Københavns Kommunes planer om at bygge en ny skole på Kræftens Bekæmpelses grund. Kommunen har købt grunden og overtager den pr. 1. juli 2013. Skolen forventes at stå klar i 2015.

Byggeriet kræver vedtagelse af en ny lokalplan for området, som p.t. er sendt i høring (se <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/ny-sterbro-skole>). Kaj Mortensen gennemgik lokalplanforslaget og redegjorde for de tanker Kommunen har gjort sig mht. skolens indretning, parkering, adgangsforhold, udearealer og arkitektur.

Der blev rejst en række spørgsmål fra grundejerne vedrørende den konkrete udformning af idrætshallen, trafik og parkering.

## Eventuelle indsigelser vedr. lokalplanforslaget

(Peter Vegge gjorde indledningsvis opmærksom på at han arbejder for det arkitektfirma, der har vundet licitationen, og at han dermed har en dobbelt rolle i forhold til byggeriet – som grundejer og som rådgiver for bygherren.)

Per Frydendal redegjorde for Komitéens foreløbige indstilling til lokalplanforslaget, som bl.a. fremgår af Komitéens skriftlige kommentarer til startredegørelsen, som blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 4. juni 2012. Kommentarerne samler sig om tre hovedpunkter:

### *(1) Trafik- og parkeringsbelastning, herunder sikker skolevej for elever i skolens distrikt*

Komiteen anbefaler, at der sker en opdeling af trafikken, således at motoriseret adgang til området primært sker fra Strandboulevarden ad adgangsvejen ved Kræftens Bekæmpelse, og at adgangen fra Rosenvængets Hovedvej og A.F.Kriegersvej udelukkende er forbeholdt cyklende og gående.

Komiteen anbefaler desuden, at der etableres fortov på den resterende del af Rosenvængets Hovedvej ud mod Strandboulevarden, hvilket også fremgår af lokalplanforslaget. Ved etablering af fortovet er det vigtigt, at det ikke berører den nuværende træ række, også selv om fortovet placeres på skolesiden af vejen. (Spærringen ligger uden for lokalplansområdet, men det bør konkret sikres/nævnes, at den ikke fjernes, så der ikke kommer øget motoriseret trafik inde i kvarteret.)

### *(2) Ændringer i bebyggelsen på området*

Komiteen er af den opfattelse, at en nedrivning af Lomholts villa og opførelse af en ny konferencebygning vil ændre karakteren af A.F. Kriegersvej fra en villavej til en ikke-villavej. Komiteen anbefaler derfor, at en eventuel ny bygning i lokalplanen skal pålægges opdelt i mindre enheder/volumener, der har direkte reference til kvarterets villaer.

### *(3) Understøtning af områdets særlige grønne karakter*

Komiteen anbefaler, at der på området skal ske nyplantning af større karaktertræer, der naturligt indgår i og understøtter det unikke grønne område, som Rosenvængets kvarter udgør. Blandt andet anbefales det, at rækken af allé-træer samt bøggehækkene forlænges på Kriegersvej, hen forbi Lomholts villa.

Komiteen ser positivt på tanken om grønne aktivitetsområder på f.eks. idrætshallens tag, men finder placeringen problematisk, som offentligt aktivitetsområde døgnet rundt. Komiteen vil i stedet pege på placering af grønne områder til blandt andet ophold, leg og boldspil, i den nuværende nordlige gren af Strandboulevarden, området ud for skolen.

Efter Per Frydendals oplæg var der en række spørgsmål og kommentarer fra grundejerne:

Bjarke Vejby rejste spørgsmålet om det meget begrænsede antal parkeringspladser på grunden. Hvorfor skal Københavns Kommune ikke tvinges til at etablere det nødvendige antal p-pladser, f.eks. i form af en parkeringskælder?

Nis Nissen spurgte om spærringen af Kriegersvej mod Ndr. Frihavnsvej vil blive bibeholdt. Hertil svarede Peter Vegge at vejene ligger uden for lokalplanområdet, og at der ikke p.t. er nogen planer om at ændre på vejspærringerne (hverken på Kriegersvej eller på Hovedvejen). Da vejene ikke er omfattet af lokalplanen, er der



imidlertid ikke noget til hinder for at Kommunen på et senere tidspunkt ændrer på disse forhold.

Bertel Haarder bemærkede at Hospitalsvej er privat (ejer er Kræftens Bekæmpelse), men at man måske kunne forhandle med Kræftens Bekæmpelse om at udnytte den til offentlige p-pladser og vendeplads/afsætning af børn til skolen.

Mariette Jensen opfordrede Komitéen til at slås for at de gamle bevaringsværdige bygninger (Lomholts Villa og "Ridestalden") ikke bliver revet ned i forbindelse med skolebyggeriet.

Peter Vegge syntes at den planlagte fire-spors skole er alt for stor i forhold til grunden. Det ville være bedre, hvis den kun var på to eller tre spor.

Lone Rahbek takkede for de mange kommentarer og konkluderede at Komitéen på baggrund heraf ville udarbejde et høringssvar til Kommunen. Høringssvaret vil blive lagt på foreningens hjemmeside. Hun opfordrede desuden grundejerne til også selv at skrive til Kommunen (brug Kommunens hjemmeside "bliv hørt": <http://www.blivhoert.kk.dk>). Høringsfristen er 3. maj 2013.

#### **Beretning fra komiteen om foreningens virksomhed**

Lone Rahbek henviste til den skriftlige beretning fra komiteen, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Derefter knyttede hun kort enkelte kommentarer til beretningen vedrørende træplantning, renholdelse og snerydning. Hun opfordrede i den forbindelse grundejerne til at luge ukrudt under deres hække, således at det ikke hæmmer renholdelsen af fortovene.

Hun opfordrede desuden grundejerne til at tilmelde sig foreningens mailingliste (via hjemmesiden, <http://rosenvaenget2100.dk>).

Beretningen blev taget til efterretning.

Lone Rahbek sluttede punktet af med at spørge om der var stemning for at Komitéen arbejder på at få vedtaget en bevarende lokalplan. Der var stor opbakning til dette fra de fremmødte grundejere.

#### **Forelæggelse af det reviderede årsregnskab og godkendelse af budgetforslag for 2013 og 2014**

Dirigenten valgte at behandle de to punkter under et.

Christian Kofoed-Enevoldsen fremlagde regnskabet på Komitéens vegne og bemærkede at der er en ren revisionspåtegning.

Mette Jensen mente ikke at det var rimeligt at Komitéen betaler for snerydning og renholdelse af fortove. Det bør være en opgave for de enkelte grundejere. Hun stillede sig desuden uforstående over for at Komitéen bruger penge på at give tilskud til plantning af træer på private grunde i kvarteret samt på at opmale gule striber på Rosenvængets Allé (i svinget ved legepladsen).

Jørgen Bansler forklarede at det alt sammen udspringer af et ønske fra Komitéens side om at holde kvarteret rent og pænt, og at han iøvrigt personligt var meget tilfreds med ikke selv at skulle sørge for snerydning og renholdelse af fortovej.

Herefter fremlagde Christian Kofoed-Enevoldsen budgettet. Komitéen foreslår uændret kontingent i både 2013 og 2014. Det foreslås desuden at der foretages en ekstraordinær afbetaling på 200.000 kr.

Bjarke Vejby foreslog at der afsættes et beløb til advokatbistand i 2014 (men det kan vente til generalforsamlingen i 2014).

Det reviderede regnskab blev godkendt uden afstemning. Dirigenten satte derefter budgettet for 2013 og 2014 til afstemning. Budgettet blev godkendt med 14 stemmer for og ingen imod. 2 grundejere undlod at stemme.

### **Forslag fra medlemmerne**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

### **Valg af ordinære medlemmer til Komitéen**

Halvdelen af de nuværende komitémedlemmer:

Jens Rickelt, Rosenvængets Sideallé 3 (kasserer)  
Peter Vegge, Rosenvængets Allé 48  
Jørgen P. Bansler, Rosenvængets Allé 43A

var på valg. De var alle indstillet på at fortsætte i endnu en valgperiode og blev genvalgt uden modkandidater.

### **Valg af 1. og 2. Suppleant til Komitéen**

Som suppleanter til Komitéen valgtes:

Anders Kildsgaard, Rosenvængets Allé 36 (ny suppleant)  
Trine Tving Jensen, Rosenvængets Hovedvej 18-42 (nuværende suppleant)

Christian Kofoed-Enevoldsen indvilligede desuden i at fortsætte som Grundejerkomitéens webmaster.

### **Valg af revisor**


Den hidtidige revisor Søren Askly Aps blev genvalgt.

Per Frydendal bemærkede at Komitéen kunne overveje at ændre vedtægterne, således at vi ikke behøver at anvende et revisionsfirma.

### **Eventuelt**

Intet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19:15.

  
Jørgen P. Bansler  
Referent

  
Niels Ulrik Ottesen  
Dirigent