



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøborgmesteren

- 6 FEB. 2012

Christian Kofoed-Enevoldsen

E-mail: christian.enevoldsen@mercuriurval.com

Dato

Sagsnr.

2012-8917

Dokumentnr.

2012-98062

Folkeskole - Rosenvængets Kvarter

Kære Christian Kofoed-Enevoldsen

Tak for dit brev af 13. januar 2012 til Teknik- og Miljøudvalget hvori du på vegne af Rosenvængets Grundejerkomité beskriver en række forhold i jeres kvarter - både omkring de planlægningsmæssige og de fysiske forhold - og jeres holdning hertil. Dit brev skal ses i lyset af presseomtale omkring kommunens overvejelser om at etablere en ny folkeskole i området. Du nævner særligt det område, der er omfattet af Byplan 7, samt beskriver, hvilke rammer denne byplan regulerer.

Det er glædeligt når beboere er aktive i forhold til udviklingen i deres kvarter. Det er endvidere rigtigt, at kommunen overvejer, at etablere en folkeskole i området, idet der i de kommende år vil blive stor mangel på skolepladser i netop jeres skoledistrikt. I den aktuelle sag foregår der dog stadig forhandlinger med grundejer og derfor er det begrænset hvor meget jeg kan kommentere sagen. Men jeg kan berolige dig med, at der ingen planer er om at etablere den nye folkeskole indenfor det område, der reguleres af Byplan 7.

Hvis etableringen af en ny folkeskole i jeres skoledistrikt bliver en realitet, forventer jeg at der skal udarbejdes en lokalplan til regulering af eventuelle fysiske ændringer i området. I den forbindelse ser jeg ikke nogle årsager til, at et eventuelt skolebyggeri skulle være i konflikt med kvalitetene i kvarteret.

Teknik- og Miljøforvaltningens projektleder på lokalplanen, hvis den bliver aktuel, er specialkonsulent Kim Vindbjerg, som du er bekendt med fra lokalplanen "Rosenvængets Allé", og hvor du nævner, at der var et godt samspil omkring udformningen af denne bebyggelse.

Du er meget velkommen til at ringe til Kim Vindbjerg på telefon 33 66 13 41, hvis du har yderligere spørgsmål eller kommentarer.

Venlig hilsen

Ayfer Baykal

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 2613

Telefax
33 66 70 80

Direkte telefon
3366 2626.

E-mail
borgmesteren@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

Østerbro, d. 13. januar 2012

Til Teknik- og Miljøudvalget
Københavns Rådhus

Vi er gennem presseomtalen blevet opmærksomme på, at Københavns Kommune overvejer at lade en ny folkeskole på Østerbro placere på Kræftens Bekæmpelses grund i Rosenvængets Kvarter.

Som det sikkert er Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer bekendt, er Rosenvængets Kvarter Danmarks ældste villakvarter og kvarteret har derfor en særlig bevaringsværdi i henhold til kommuneplanen. Kvarteret er reguleret af bestemmelserne i Byplan 7 og Rosenvængetservitutten af 30. juli 1862, som bl.a. begrænser bebyggelsesgraderne på grundene og anvendelsesmulighederne for bygninger i kvarteret og blandt andet forbyder støjende og forurenende virksomhed.

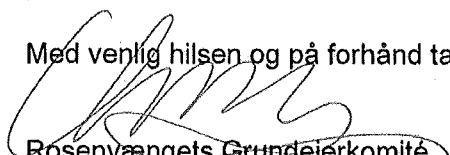
Der gælder endvidere særlige kommunale bestemmelser for beplantningen i kvarteret og Teknik- og Miljøforvaltningen har i den seneste par år været en positiv og aktiv støtte for at sikre genbeplantningen med storkronede karaktertræer i området for at sikre kvarteret helt unikke karakter af eksotisk, grøn oase midt i storbyen.

Grundejerkomiteen vil på denne baggrund på det kraftigste opfordre Teknik- og Miljøudvalget til nøje at overveje, om en placering af en ny folkeskole i Rosenvængets Kvarter vil kunne ske under hensyn til ovennævnte forhold og i særlig grad vurdere: 1) om ny- og ombygninger på grunden størrelses- og udformningsmæssigt vil kunne harmonere med bestemmelserne for og den æstetiske og arkitektonisk unikke værdi det klassiske villakvarter og 2) om etableringen af skolefaciliteter kan ske under hensyn til kommunens eget mål om at sikre og udbygge kvarterets grønne præg med vægt på storkronede, eksotiske træer som bærende element.

Desværre har vi inden for de senere år forholdsvis dårlige erfaringer for, at det modsatte har været tilfældet. Det gælder dels ved kommunens bygning af Dorte Mandrups børneinstitution imellem Næstvedgade og Rosenvænget Hovedvej, som i særklasse er i uheldig disharmoni med kvarteret både proportionsmæssigt og udførelsesmæssigt, og hvor beplantningen er meget lidt gennemført. Og dels måtte vi for et par år siden i samspil med kommunen kæmpe hårdt for at undgå en vanvittig overbebyggelse af grunden på Rosenvængets Allé 32-38, der i dag benævnes Den Franske Have. Det ændrede desværre ikke ved, at beplantningen på grunden blev kraftigt beskåret, og der kun er plantet nogle mindre træer plantet som erstatning ud for de store bygninger.

Vi anmoder på denne baggrund udvalget om at tage skyldigt hensyn til ovennævnte forhold, når udvalget behandler sagen.

Med venlig hilsen og på forhånd tak



Rosenvængets Grundejerkomité
v/Christian Kofod-Enevoldsen
Rosenvængets Allé 33
2100 København Ø