

Referat

Ordinær generalforsamling i Rosenvængets Grundejerkomité Tirsdag d. 22. marts 2011 kl. 17.00

Dagsordenen i h.t. vedtægterne:

- Valg af dirigent og referent
- Beretning fra komiteen om foreningens virksomhed
- Forelæggelse af det reviderede årsregnskab
- Godkendelse af budgetforslag og eventuelle stigninger i kontingent
- Forslag fra Komiteen
- Forslag fra medlemmerne
- Valg af ordinære medlemmer til Komiteen
- Valg af 1. og 2. Suppleant til Komiteen
- Valg af revisor
- Eventuelt

Valg af dirigent og referent

Ulrik Ottesen, A.L. Drewsensvej 2, blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Som referent valgtes Jørgen P. Bansler, Rosenvængets Allé 43A.

Beretning fra komiteen om foreningens virksomhed

Christian Kofoed-Enevoldsen henviste til den udsendte skriftlige beretning fra komiteen, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og forklarede at komiteen kun kort ville kommentere de væsentligste forhold.

Plan for udvikling af områdets grønne karakter

Lars Krohn gav en kort status for den grønne plan. I forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen var der blevet udsendt en ny opfordring til grundejerne om at tilmelde sig projektet, hvilket havde resulteret i en hel del nye tilmeldinger. Lars omdelte derefter en ajourført liste over tilmeldingerne af hvilken det fremgik at 14 grundejere på nuværende tidspunkt har tilmeldt sig projektet, og at der i alt er ønske om plantning af 26 træer. Komiteens mål er at der over de næste par år plantes ca. 100 nye træer i kvarteret, så der er stadig et stykke igen inden målet er nået. Lars opfordrede derfor alle, der endnu ikke har tilmeldt sig, til snarest at gøre det.

Nis Nissen gjorde opmærksom på at der var begået hærværk mod træ på den lille plads for enden af Kriegersvej og spurgte, hvem der havde ansvaret for at plante et nyt. Christian Kofoed-Enevoldsen svarede at komiteen er opmærksom på hærværket, og at det er Københavns Kommune, der skal plante et nyt. Han lovede at komiteen ville følge op på sagen.

Snerydning og renholdelse

Christian Kofoed-Enevoldsen fortalte at komitéen har bedt Sven Bech om at foretage en "forårsrengøring", så der kan blive ryddet ordentligt op efter vinteren. Samtidig har komitéen bedt dem om generelt at stramme op på renholdelsen. Aftalen er at de skal komme to gange om for at fjerne skrald og hundelorte, men det har de ikke altid overholdt. Peter Vegge opfordrede grundejerne til også selv at gøre en indsats, f.eks. ved at sørge for at fjerne ukrudt m.v. under hækkene, og ved jævnligt at rense vejbrøndene, så der ikke dannes store vandpytter.

Der udspandt sig derefter en længere diskussion om kvaliteten af Sven Bechs arbejde. Flere stillede sig tvivlende over for om Sven Bech faktisk udførte det arbejde, de blev betalt for. Peter Vegge mente dog ikke at der er noget grundlag for at tro, vi bliver snydt. Tværtimod er det komitéens opfattelse at vi får leveret det antal timer, vi betaler for. Så hvis renholdelsesstandarder skal hæves, kræver det nok at vi er villige til at betale mere herfor. Steen Gravesen spurgte om komitéen havde overvejet selv at ansætte en vejmand i stedet for at udlicitere renholdelsen til Sven Bech. Christian Kofoed-Enevoldsen fortalte at det havde været prøvet tidligere, men at det var besværligt og at resultatet ikke havde stået mål med anstrengelserne.

Kloakforhold

Peter Vegge gjorde kort rede for situationen efter sidste sommers kraftige regnvejre og oversvømmelser. Oversvømmelserne skyldtes formodentlig at pumpestationen ved Strandvænget ikke havde kapacitet til at håndtere de store regnmængder. Københavns Kommune arbejder på at øge pumpekapaciteten, men det er desværre et omfattende og langsigtet. Man kan læse mere i kommunens *Klimatilpasningsplan*, som kan hentes her:

<http://www.kk.dk/sitecore/content/Subsites/Klima/SubsiteFrontpage/Klimatilpasningsplan.aspx>

Hjemmeside

Christian Kofoed-Enevoldsen fortalte at komitéen gerne vil have en mere dynamisk hjemmeside, som kan bruges til at kommunikere med medlemmerne. Hvis der er nogen, der kender nogen, der véd noget om hjemmesider og som har lyst til at give en hånd med, hører komitéen gerne om det.

Låneforhold

Komiteen har undersøgt mulighederne for at få en lavere rente på vejlånet. Der er blevet indhentet tilbud fra to lokale banker, men ingen af dem har kunnet tilbyde en rente, der er lavere end den vi betaler på vores nuværende lån hos Arbejdernes Landsbank.

Steen Gravesen spurgte i den forbindelse om det var muligt for de enkelte grundejere individuelt at nedbringe deres del af gælden. Ulrik Ottesen forklarede at foreningens vedtægter ikke indeholder en hæftelse for de enkelte medlemmer og at gælden hører til foreningen, som er en selvstændig juridisk person.

Forelæggelse af det reviderede årsregnskab

Komiteens kasserer Jens Rickelt, Rosenvængets Sideallé 3, gennemgik det reviderede regnskab for 2010, som udviser et samlet resultat på 68.915,- kr. Den samlede gæld er nu nedbragt til 1,97 mio. kr. af den oprindelige investering til helhedsplanen for vejrenoveringen på 5,3 mio. kr.

Anne Larsen gjorde opmærksom på at det ikke var hensigtsmæssigt at foreningen har et større beløb stående på en "mellemregnskonto" med Dansk Financia. Foreningen bør i stedet for have pengene stående på sin egen konto.

Det reviderede regnskab blev godkendt uden afstemning.

Godkendelse af revideret budgetforslag og eventuelle stigninger i kontingent

Jens Rickelt fremlagde forslag til budget for 2011 og 2012. Komiteen indstillede at kontingentet fastholdes på det nuværende niveau og at eventuelle overskud i lighed med tidligere bliver anvendt til ekstraordinære afdrag på foreningens lån.

Budgetforslaget godkendtes uden afstemning.

Forslag fra Komiteen

Ingen forslag.

Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag.

Valg af ordinære medlemmer til Komiteen

Halvdelen af de nuværende komitémedlemmer:

Jens Rickelt, Rosenvængets Sideallé 3 (kasserer)
Peter Vegge, Rosenvængets Allé 48
Christian Kofoed-Enevoldsen, Rosenvængets Allé 33

var på valg. De var alle indstillet på at fortsætte i endnu en valgperiode og blev genvalgt uden modkandidater.

Valg af 1. og 2. Suppleant til Komiteen

Som suppleanter til Komitéen valgtes:

Per Hansen, Rosenvængets Allé 36 (nuværende suppleant)
Lone Rahbeck, Rosenvængets Allé 43 (ny).

Valg af revisor

Den hidtidige revisor Søren Askly Aps blev genvalgt.

Eventuelt

Per Frydendal gjorde opmærksom på de nye regler om opsætning af postkasser, som træder i kraft 1. januar 2012 (se <http://www.nypostlov.dk/>). Christian Kofoed-Enevoldsen oplyste at komitéen vil undersøge om kvarteret som helhed kan få dispensation fra de nye regler med henvisning til at kvarteret er bevaringsværdigt.

Per Frydendal gjorde desuden opmærksom på at Københavns Kommune har revideret parkeringsordningen og indført en såkaldt "flexzone" mellem de nuværende p-zoner Århus Plads og Rosenvængets Allé, som kan medføre øget pres på parkeringspladserne i kvarteret. Se mere på <http://www.parkering.dk/>.

Christian Kofoed-Enevoldsen
Formand

Niels Ulrik Ottesen
Dirigent