

Referat

Ordinær generalforsamling i Rosenvængets Grundejerkomité Torsdag den 31. marts 2016 kl. 17.00

Dagsordenen i h.t. vedtægterne:

- Valg af dirigent og referent
- Beretning fra komiteen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
- Godkendelse af budgetforslag for 2016 og 2017
- Forslag fra Komitéen
- Forslag fra medlemmerne
- Valg af ordinære medlemmer til Komitéen
- Valg af 1. og 2. suppleant til Komitéen
- Valg af to revisorer blandt grundejerne
- Eventuelt

Valg af dirigent og referent

Christian Enevoldsen, Rosenvængets Allé 33, blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Som referent valgtes Jørgen P. Bansler, Rosenvængets Allé 43A.

Beretning fra komiteen om foreningens virksomhed

Formand Lone Rahbek Christensen henviste til den skriftlige beretning fra komiteen, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og kommenterede de væsentligste punkter, herunder især Komitéens indsats for at få udarbejdet og vedtaget en bevarende lokalplan for kvarteret.

Mette Jensen, Rosenvængets Alle 42b, spurgte om Komitéens kontrakt med Sven Bech om snerydning og saltning af fortovene var godkendt af Københavns Kommune, således at grundejerne ville være fritaget for erstatningsansvar i tilfælde af faldulykker. Formanden mente at kontrakten var i orden, men lovede at undersøge sagen.

Der var ros til de udarbejdede stilblade for kvarteret (se <http://rosenvaenget2100.dk/arkitektur-i-rosenvaenget/>).

Beretningen blev taget til efterretning.

Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Kasserer Jørgen P. Bansler fremlagde regnskabet på Komitéens vegne og bemærkede at der er en ren revisionspåtegning.

Det reviderede regnskab blev godkendt uden afstemning.

Godkendelse af budgetforslag for 2016 og 2017

Jørgen P. Bansler gennemgik budgetforslagene for 2016 og 2017. Komitéen foreslår at kontingentet nedsættes med 13% fra 1. januar 2016.

En grundejer var kritisk over for at der på budgettet fortsat er afsat penge til 'bepantning' (som primært dækker over tilskud til plantning af karaktertræer), idet hun ikke mente det var rimeligt at give tilskud til de private grundejere. Jørgen Bansler henviste til at dette spørgsmål havde været diskuteret grundigt på generalforsamlingen i 2014, og at der dengang var stor opbakning til forslaget.

Der blev desuden rejst spørgsmål vedrørende posterne 'hensættelse til forskønnelse af kvarteret', samt 'bevarende lokalplan, forarbejder'. Flere grundejere fandt at det var uklart, hvad pengene skulle bruges til. Der var også flere, der påpegede, at grundejerforeningen ikke bør oparbejde en stor formue.

Dirigenten satte herefter budgetforslaget til afstemning. Forslaget blev vedtaget med 11 stemmer for og 1 stemme imod.

Forslag fra Komitéen

Ingen forslag

Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag

Valg af ordinære medlemmer til Komitéen

Halvdelen af de nuværende komitémedlemmer:

Per Frydendal, Rosenvængets Hovedvej 48
Lone Rahbek Christensen, Rosenvængets Alle 43 (formand)
Sara Cvetkovski, Rosenvængets Hovedvej 29

var på valg. De var alle indstillet på at fortsætte i endnu en valgperiode og blev genvalgt uden modkandidater.

Valg af 1. og 2. Suppleant til Komitéen

Som suppleanter til Komitéen valgtes:

Nikolaj Sjö, Rosenvængets Allé 34
Gitte Ladegaard, Rosenvængets Hovedvej 18
Trine Christiansen, Rosenvængets Hovedvej 6B

Valg af revisor

Som revisorer valgtes:

Henning Andersen, Rosenvængets Allé 39B
Leif Ibsen, Rosenvængets Hovedvej 46

Eventuelt

Ejendommen Rosenvængets Sideallé 5 er blevet solgt til Copenhagen Property Investments (<http://www.copi.dk>). Repræsentanten for den nye ejer oplyste at

ejendommen vil blive renoveret i løbet af 2016. Hun håbede at naboer og grundejere i kvarteret vil bære over med støj og trafikgener i forbindelse med byggeriet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 18.


Jørgen P. Bansler
Referent


Christian Enevoldsen
Dirigent