

Rosenvængets Grundejerkomité

BUDGET M. PROGNOSE

For perioden

1.1.2017 - 31.12.2017 + 2018

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

23. marts 2017

Dirigent

Administrator:

Hans Arne Christensen

 45 26 09 28

 hac@datea.dk

Controller:

Kirsten Holmsteen

 45 26 86 12

 khn@datea.dk

EjendomNr: 41447



Budget m/prognose for Rosenvængets Grundejerkomité

	Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017	Prognose 2018
Indtægter				
Opkrævet medlemsbidrag	1 274.000	274.000	274.000	274.000
Indtægter i alt	274.000	274.000	274.000	274.000
Omkostninger				
Snerydning				
Snerydning, grus og saltning	-91.163	-60.000	-100.000	-100.000
Snerydning i alt	-91.163	-60.000	-100.000	-100.000
Renholdelse				
Renholdelse fortove mm.	2 -87.613	-80.000	-90.000	-90.000
Renholdelse i alt	-87.613	-80.000	-90.000	-90.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	3 -20.000	-60.000	-60.000	-60.000
Administration				
Ejendomsadministration	-23.051	-23.000	-23.500	-23.800
Honorarer jura	0	-5.000	-5.000	-5.000
Øvrig administration	4 -8.082	-25.000	-10.500	-10.500
Administration i alt	-31.134	-53.000	-39.000	-39.300
Omkostninger i alt	-229.909	-253.000	-289.000	-289.300
Periodens resultat	44.091	21.000	-15.000	-15.300

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

#VÆRDI!

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

#VÆRDI!

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo

0

Årets budgetterede likviditetsændring

-15.000

Budgetteret likviditet, ultimo

-15.000

Aktuelt max på kassekredit

0

Kommentarer:

Budget m/prognose for Rosenvængets Grundejerkomité

Noter:	Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017	Prognose 2018
1 Opkrævet ejerforeningsbidrag				
Ejerforeningsbidrag	274.000	274.000	274.000	274.000
Opkrævet ejerforeningsbidrag i alt	274.000	274.000	274.000	274.000
2 Vicevært				
Ekstern vicevært service	87.613	80.000	90.000	90.000
Vicevært i alt	87.613	80.000	90.000	90.000
3 Vedligeholdelse og forbedringer				
Beplantninger	0	15.000	15.000	15.000
Hensættelse forskønnelse af kvarteret	20.000	20.000	20.000	20.000
Bevaring/formidling	0	25.000	25.000	25.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	20.000	60.000	60.000	60.000
4 Øvrig administration				
Diverse driftsomkostninger	0	6.000	2.000	2.000
Generalforsamling	203	500	500	500
Møder	2.640	3.000	3.000	3.000
Kontorartikler og tryksager	108	500	500	500
Fotokopiering og IT	2.952	11.000	3.500	3.500
Telefon og porto	1.021	2.000	500	500
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	1.159	2.000	500	500
Øvrig administration i alt	8.082	25.000	10.500	10.500

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2017	-15.000
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	-15.000
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	-15.000
Likvider, primo	0
Budgetteret likviditet, ultimo	-15.000