

Referat

Ordinær generalforsamling i Rosenvængets Grundejerkomité Torsdag den 23. marts 2017 kl. 17.00

Dagsordenen i h.t. vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning fra komiteen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
4. Godkendelse af budgetforslag for 2017 og 2018
5. Valg af ordinære medlemmer til Komitéen
6. Valg af 1. og 2. suppleant til Komitéen
7. Valg af to revisorer blandt grundejerne
8. Eventuelt

Valg af dirigent og referent

Christian Enevoldsen, Rosenvængets Allé 33, blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Som referent valgtes Jørgen P. Bansler, Rosenvængets Allé 43A.

Beretning fra komiteen om foreningens virksomhed

Formand Lone Rahbek Christensen, Rosenvængets Allé 43, henviste til den skriftlige beretning fra komiteen, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Hun kommenterede derefter de væsentligste punkter:

- Kommunens afvisning af at udarbejde en bevarende lokalplan for kvarteret.
- Udgivelse af en bog om kvarterets kulturhistorie og arkitektur skrevet af Gitte Ladegaard, Rosenvængets Hovedvej 18, sammen med en anden kunsthistoriker.
- Glatførebekæmpelse/snerydning og renholdelse af fortove

Lone Rahbek Christensen opfordrede desuden grundejerforeningens medlemmer til at besøge Komitéens hjemmeside (<http://rosenvaenget2100.dk>), hvor der findes mange interessante oplysninger om kvarterets historie, arkitekturen og de forskellige stilarter i kvarteret, den gældende byplan, historiske ejerforhold, m.v.

Christian Enevoldsen påskønnede komitéens arbejde og åbnede derefter for spørgsmål og kommentarer til beretningen.

Steffen Pren, Rosenvængets Alle 42, bemærkede med henvisning til Kommunens afvisning af at udarbejde en lokalplan for kvarteret, at det meget svært at få ændret en kommunal beslutning, når den først er truffet.

Steffen Pren, bemærkede at grundejerforeningen brugte mange penge på glatførebekæmpelse og snerydning og spurgte derfor, om der var overensstemmelse

mellem datoer for saltning/snerydning og frost/snevejr? Kasserer Jørgen Bansler svarede at han havde gennemgået fakturaerne for 2016 og havde fundet, at der var god overensstemmelse.

Mette Jensen, Rosenvængets Alle 42B, spurgte om der var indhentet alternative tilbud på snerydning/glatførebekæmpelse? Peter Vegge, Rosenvængets Allé 48, svarede at Komitéen ikke havde gjort det for nylig, men at vurderingen var at Sven Bechs priser var meget rimelige. Gitte Ladegaard tilføjede at det efter hendes erfaring som bestyrelsesmedlem (i ejerforeningen Rosenvængets Hovedvej 18-42) faktisk var meget billigt.

Henning Andersen, Rosenvængets Alle 39B, ville gerne vide, hvornår bliver der lagt majsasfalt på fortovene efter kommunens opsætning af nye gadelygter? Peter Vegge svarede at det kun kan gøres i sommerhalvåret, da det forudsætter at temperaturen er tilstrækkelig høj.

Christian Enevoldsen, ønskede at få uddybet bemærkningen i beretningen om at et alternativ til en bevarende lokalplan kunne være servitutter mellem grundejerne. Trine Christiansen, Rosenvængets Hovedvej 6, forklarede at idéen var at bruge tinglyste servitutter til f.eks. at regulere etablering af parkeringspladser i forhaverne eller udstykning og byggeri på eksisterende grunde. Det vil imidlertid kræve enighed mellem grundejerne, og der er også en udgift forbundet med tinglysningen af servitutterne.

Beretningen blev taget til efterretning.

Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Kasserer Jørgen P. Bansler fremlagde regnskabet på Komitéens vegne og bemærkede at de to interne revisorer, Henning Andersen, og Leif Ibsen, Rosenvængets Hovedvej 46, havde revideret regnskabet.

Det reviderede regnskab blev godkendt uden afstemning.

Godkendelse af budgetforslag for 2017 og 2018

Jørgen P. Bansler gennemgik budgetforslagene for 2017 og 2018. Komitéen foreslår at kontingentet fastholdes uændret.

Steffen Pren mente at det ville være en god idé at bede om et kontrol-tilbud vedrørende saltning og snerydning. Peter Vegge replicerede hertil at det er et stort arbejde at indhente og vurdere tilbud, og at det Komitéens vurdering at prisen er rimelig, og at firmaet er pålideligt.

Henning Andersen, bemærkede at det var lidt mærkeligt at foretage henlæggelser samtidig med at man budgetterer med et minus på driften.

Forslaget blev derefter vedtaget uden afstemning.

Valg af ordinære medlemmer til Komiteen

Halvdelen af de nuværende komitémedlemmer:

Jørgen P. Bansler, Rosenvængets Allé 43A
Jens Rickelt, Rosenvængets Sidealle Allé 3
Peter Vegge, Rosenvængets Allé 48

var på valg. Peter Vegge og Jens Rickelt var begge indstillet på at fortsætte i endnu en valgperiode. Jørgen P. Bansler ønskede derimod ikke at fortsætte. Trine Christiansen stillede op i stedet. Der var ikke andre kandidater. Peter Vegge, Jens Rickelt og Trine Christiansen blev derefter valgt uden afstemning.

Valg af 1. og 2. Suppleant til Komiteen

Som suppleanter til Komiteen valgtes:

Gitte Ladegaard, Rosenvængets Hovedvej 18
Mette Brøndum, Rosenvængets Hovedvej 14
Nikolaj Sjö, Rosenvængets Allé 34

Valg af revisor

Som revisorer genvalgtes:

Henning Andersen, Rosenvængets Allé 39B
Leif Ibsen, Rosenvængets Hovedvej 46

Eventuelt

Intet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 18.


Jørgen P. Bansler
Referent


Christian Enevoldsen
Dirigent