

Referat

Ordinær generalforsamling i Rosenvængets Grundejerkomité Onsdag den 14. marts 2018 kl. 17.00

Dagsordenen i h.t. vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning fra komiteen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport 2017 med påtegning af revisor
4. Godkendelse af budgetforslag for 2018 og 2019
5. Forslag fra Komitéen: Ændring af vore vedtægter § 7 Ordinær generalforsamling
6. Valg af ordinære medlemmer til Komitéen
7. Valg af 1. og 2. suppleant til Komitéen
8. Valg af to uaflønnede revisorer blandt grundejerne
9. Eventuelt

Valg af dirigent og referent

Christian Kofoed-Enevoldsen, Rosenvængets Allé 33, blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Som referent valgtes Jørgen P. Bansler, Rosenvængets Allé 43A.

Beretning fra komiteen om foreningens virksomhed

Formand Lone Rahbek Christensen, Rosenvængets Allé 43, gennemgik den skriftlige beretning fra komiteen, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Ursula Krabbe, Rosenvængets Allé 39, spurgte om det er efter aftale med Komitéen at "Sven Beck puster blade på fortovet ind under hækkene". Peter Vegge svarede at det var tilfældet, da bladene så kan formulde der. Han tilføjede at, hvis der ikke er hæk, men i stedet hegn eller stakit, er aftalen at Sven Beck fjerner bladene.

Mette Jensen, Rosenvængets Allé 42B, spurgte om bemærkningerne omkring uhensigtsmæssig placering af skurvogne, containere mv var møntet på deres ejerforening. Lone Rahbek Christensen svarede at det ikke var tilfældet. Der var tale om en generel henstilling til grundejerne om at sørge for at overholde kommunens regler.

Steffen Prehn, Rosenvængets Allé 42B, gjorde opmærksom på at glatførebekæmpelsen i svinget ved legepladsen ikke har været tilfredsstillende i denne vinter. Lone Rahbek Christensen opfordrede på den baggrund grundejerne til

med det samme at henvende sig til Komitéen, hvis de observerer mangler eller problemer.

Københavns Kommune har digitaliseret de originale arkitekttegninger og bygningsarkivalier for Rosenvænget. Flere grundejere har efterfølgende konstateret at der er rod i den nye digitale arkivering. Lone opfordrede derfor grundejerne til at tjekke de digitaliserede arkitekttegninger og arkivalier for deres ejendom. Arkivalierne findes via dette link: <https://public.filarkiv.dk/#e=1&p=eyl4ljp7fX0=>

Mette Jensen, Rosenvængets Allé 42B, undrede sig over, hvad er det for en 'Emma Gad', der henvises til i beretningen. Lone Rahbek Christensen oplyste at det drejede sig om den vejledning til grundejerne, der ligger på Komitéens hjemmeside (<http://rosenvaenget2100.dk/bevaring-af-rosenvaengets-herlighed/>).

Beretningen blev taget til efterretning. Christian Kofoed-Enevoldsen takkede Komitéen for det store arbejde, den har udført i det forgangne år.

Forelæggelse til godkendelse af årsrapport 2017 med påtegning af revisor

Kasserer Jens Rickelt gennemgik den udsendte årsrapport.

Spørgsmål og kommentarer til regnskabet:

Mette Jensen, Rosenvængets Allé 42B, mente ikke at der var nogen grund til at hensætte midler til 'forskønnelse af kvarteret' (se note 1).

Det reviderede regnskab blev godkendt uden afstemning.

Godkendelse af budgetforslag for 2018 og 2019

Jens Rickelt gennemgik budgetforslagene for 2018 og 2019. Komitéen foreslår at kontingentet fastholdes uændret.

Forslaget blev vedtaget uden afstemning.

Forslag fra Komitéen

Lone Rahbek Christensen og Per Frydendal begrundede forslaget: (1) Det kan ofte være svært at nå at afholde Generalforsamlingen i marts på grund af påsken. Det foreslås derfor at Generalforsamlingen skal afholdes inden udgangen af april måned (og ikke som nu inden udgangen af marts måned). (2) Det er dyrt og besværligt at udsende indkaldelse til Generalforsamlingen med almindelig brevpost. Det foreslås derfor at indkaldelsen fremover sker via e-post og opslag på foreningens hjemmeside.

Forslaget blev vedtaget med 12 stemmer for og ingen imod.

Valg af ordinære medlemmer til Komitéen

Halvdelen af de nuværende komitémedlemmer:

Per Frydendal, Rosenvængets Hovedvej 48
Sara Cvetkovski, Rosenvængets Hovedvej 29
Lone Rahbek Christensen, Rosenvængets Allé 43

var på valg. Per Frydendal og Sara Cvetkovski var begge indstillet på at fortsætte i endnu en valgperiode. Lone Rahbek Christensen ønskede derimod ikke at

genopstille. Anders Kildsgaard, Rosenvængets Hovedvej 27, stillede op i stedet. Der var ikke andre kandidater. Per Frydendal, Sara Cvetkovski og Anders Kildsgaard blev valgt uden afstemning.

Christian Kofoed-Enevoldsen takkede Lone Rahbek Christensen for hendes store indsats, ikke mindst mht. bevaring af kvarteret.

Valg af 1. og 2. Suppleant til Komiteen

Som suppleanter til Komiteen valgtes:

Gitte Ladegaard, Rosenvængets Hovedvej 18
Lone Rahbek Christensen, Rosenvængets Allé 43A
Nicolaj Sjö, Rosenvængets Allé 34

Valg af revisor

Som revisorer genvalgtes:

Henning Andersen, Rosenvængets Allé 39B
Leif Ibsen, Rosenvængets Hovedvej 46

Eventuelt

Steffen Prehn, Rosenvængets Allé 42B, beklagede 'byggerodet' i svinget ved legepladsen. Han fortalte desuden at ejerforeningen har besluttet at fælde den store fyr, der står foran ejendommen. Ejerforeningen har indhentet tilladelse hertil (eller rettere Københavns Kommune har meddelt at det er ikke nødvendigt at få tilladelse).

Flere grundejere udtalte sig kritisk omkring beslutningen om at fælde træet, da de fandt at det stred mod ønsket om at bevare de store, gamle træer, som er karakteristiske for kvarteret.

Generalforsamlingen sluttede kl. 18:30.


Jørgen P. Bansler
Referent


Christian Enevoldsen
Dirigent