

**ÅRSRAPPORT**

**41447 ROSENVÆNGETS  
GRUNDEJERKOMITÉ**

**FRA 01.01.2020 TIL 31.12.2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent:

---

# Indhold

	Side
Foreningsoplysninger.....	3
Bestyrelsens påtegning.....	4
Den interne revisors påtegning.....	5
Administratoreklæring.....	6
 <b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	10
Noter.....	12

# Foreningsoplysninger

<b>Foreningen</b>	Rosenvængets Grundejerkomité
Beliggenhed	Rosenvængets Alle m.fl. 2100 København Ø
Matrikelbetegnelse:	
Hjemstedskommune:	Københavns Kommune
CVR nr.:	34138117
Regnskabsår:	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Administrator</b>	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby <a href="http://www.newsec.dk">www.newsec.dk</a>
<b>Bestyrelse</b>	Søren Porsbjerg, formand Jens Rickelt Sara Cvetkovski Peter Vegge Karl Hollenbeck Per Frydendal Christian Maar Andersen
<b>Intern revisor</b>	Henning Andersen Bröchner Rosenvængets Allé 39B 2100 København Ø

# Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Rosenvængets Grundejerkomité.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den \_\_\_\_\_

## Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Søren Porsbjerg

Formand

\_\_\_\_\_  
Jens Rickelt

\_\_\_\_\_  
Per Frydendal

\_\_\_\_\_  
Sara Cvetkovski

\_\_\_\_\_  
Peter Vegge

\_\_\_\_\_  
Karl Hollenbeck

\_\_\_\_\_  
Christian Maar Andersen

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

# Den interne revisors påtegning

## Til medlemmerne i Rosenvængets Grundejerkomité

Den interne revision har revideret årsrapporten for Rosenvængets Grundejerkomité for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

### Revisor bekræfter efter bedste overbevisning

At regnskabet er aflagt efter lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse

At regnskabsaflæggelsen efter vores opfattelse giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og dens finansielle stilling

At regnskabet er afstemt til foreningens bogholderi og omkostninger på bilagsniveau er stikprøvevis kontrolleret og likvider og gæld er afstemt.

Revisionen har ikke omfattet budgettal.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

København Ø, den \_\_\_\_\_

---

Henning Andersen Bröchner  
Intern revisor

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

# Administratørerklæring

Som administrator i Rosenvængets Grundejerkomité skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2020. Ud fra vores administration, meddelte oplysninger fra foreningens bestyrelse og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse:

at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020.

at alle indtægter, omkostninger, aktiver og forpligtelser, vi er gjort bekendt med, er medtaget i bogføringen, herunder at væsentlige indtægter og omkostninger er periodiserede.

at vi i vores egenskab af administrator har gennemgået den udarbejdede årsrapport for foreningen og ikke har bemærkninger hertil i forhold til vores bogføring og viden om foreningens forhold.

at vi ikke har kendskab til begivenheder efter balancedagen, som burde indarbejdes i bogføringen eller i øvrigt skal oplyses i årsrapporten.

at vores administration er udført i overensstemmelse med den indgåede administrationsaftale og god administratorskik.

Vi skal samtidig erklære

at vores registreringssystem og administrative procedurer er tilrettelagt i overensstemmelse med bogføringslovens krav.

at vores generelle IT-kontroller i forbindelse med vores registreringssystemer og forretningsgange løbende ajourføres og årligt gennemgås af uafhængig revisor med hensyn til kontrollernes omfang og overholdelse.

at vi har tegnet professionel ansvarsforsikring.

Kgs. Lyngby, den \_\_\_\_\_

Newsec Property Asset Management Denmark A/S

---

Mathias Stenderup

Administrator

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosenvængets Grundejerkomité for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

### Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske ejerforeningsbidrag.

Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som tilgodehavende ejerforeningsbidrag, henholdsvis forudbetalte ejerforeningsbidrag.

### Omkostninger

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominal værdi.

### Grundfond

Særlig vedligeholdelse indgår ikke i ejerforeningens regnskab over fællesudgifter side 8. I foreningens vedtægter er det besluttet, hvilket beløb der skal opkræves til grundfonden. Beløbet vedrørende grundfonden opkræves særskilt og posteres direkte på grundfonden. Årets anvendelser på grundfonden udgiftsføres direkte herpå og indgår således ikke i ejerforeningens regnskab over fællesudgifter.

# Resultatopgørelse

	Note	2020	Ej revideret Budget 2020	2019
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		246.600	246.600	274.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>246.600</b>	<b>246.600</b>	<b>274.000</b>
<b>Omkostninger</b>				
<b>Renholdelse</b>				
Snerydning, grus og saltning		-26.848	-70.000	-47.788
Pasning af grønne og befæstede arealer		-41.965	-70.000	-62.844
<b>Renholdelse i alt</b>		<b>-68.813</b>	<b>-140.000</b>	<b>-110.632</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	1	<b>-20.000</b>	<b>-43.000</b>	<b>-20.000</b>
<b>Administration</b>				
Ejendomsadministration		-25.677	-25.700	-25.200
Anden administration		-750	-800	-625
Honorarer jura		0	-5.000	0
Øvrig administration	2	-7.420	-49.500	-6.054
<b>Administration i alt</b>		<b>-33.847</b>	<b>-81.000</b>	<b>-31.880</b>
<b>Diverse</b>				
Tab på debitorer u/lm, realiseret		0	0	793
<b>Diverse i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>793</b>
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-122.660</b>	<b>-264.000</b>	<b>-161.719</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>123.940</b>	<b>-17.400</b>	<b>112.282</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle udgifter	3	-2.360	-3.000	-2.129
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>-2.360</b>	<b>-3.000</b>	<b>-2.129</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>121.581</b>	<b>-20.400</b>	<b>110.153</b>

## Balance pr. 31.12.2020

	Note	2020	2019
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Restance, ejere		0	524
<b>Tilgodehavende i alt</b>		<u>0</u>	<u>524</u>
<b>Likvider</b>		579.986	428.369
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>579.986</u>	<u>428.892</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>579.986</u>	<u>428.892</u>

## Balance pr. 31.12.2020

	Note	2020	2019
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Overført resultat m.v. tidligere år		348.892	238.740
Årets resultat		121.581	110.153
I alt	4	<u>470.473</u>	<u>348.892</u>
Andre hensættelser		100.000	80.000
Hensatte forpligtelser i alt		<u>100.000</u>	<u>80.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>570.473</u></b>	<b><u>428.892</u></b>
<b>Gæld</b>			
<b>Kortfristet gæld</b>			
Mellemregning, ejere		3.518	0
Skyldige poster		5.995	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>9.513</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gæld i alt</b>		<b><u>9.513</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>579.986</u></b>	<b><u>428.892</u></b>

# Noter

	2020	Ej revideret Budget 2020	2019
<b>1 Vedligeholdelse og forbedringer</b>			
Beplantninger	0	8.000	0
Hensættelse forskønnelse af kvarteret	20.000	20.000	20.000
Inventar diverse	0	15.000	0
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>20.000</b>	<b>43.000</b>	<b>20.000</b>
<b>2 Øvrig administration</b>			
Repræsentation	650	0	0
Diverse driftsomkostninger	0	42.000	0
Møder	2.800	4.000	3.170
Fotokopiering og IT	841	0	50
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	3.130	3.500	2.834
<b>Øvrig administration i alt</b>	<b>7.420</b>	<b>49.500</b>	<b>6.054</b>
<b>3 Finansielle udgifter</b>			
Renter bank	2.360	3.000	2.129
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>2.360</b>	<b>3.000</b>	<b>2.129</b>
<b>4 Egenkapital</b>			
<b>Overført resultat</b>			
Overført resultat tidligere år	348.892		238.740
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>348.892</b>		<b>238.740</b>
Årets resultat	121.581		110.153
<b>I alt</b>	<b>470.473</b>		<b>348.892</b>