

Referat Generalforsamling i Rosenvængets Grundejerkomité, 9. juni 2021

Deltagere

- Søren Porsbjerg, RVSA 8
- Per Frydendal, Heibergs Have RoH 46-48
- Trine Christiansen RHV 6 b
- Sara Cvetkovski Rosenvængets Hovedvej 29
- Gitte Ladegaard, RoH 18
- Frank Ushus, Den Franske Have
- Mikael Skjødt, RVA 35
- Mille Østerlund, A.L. Drewsens vej 4
- Birgitte Haarder, A.L. Drewsens vej 6
- Mads Møller, A F Kriegers vej 5D
- Anna Sofie Gjerluf Mikkelsen, Rosenvængets Allé 33
- Jan Kühl, Rosenvængets Hovedvej 14
- Pu Krogh A.L Drewsensvej 2
- Henning Andersen Bröchner RA 39B
- Jens Ricklet, RVSA 3
- Anders Kildsgaard, Rosenvængets Hovedvej 27

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Anders Kildsgaard

Referent: Trine Christiansen

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Søren Porsbjerg orienterede:

- Godt samarbejde med Newsec.
- 5 møder i bestyrelsen:
 - Bestyrelsen har arbejdet med veje og fortove. Kontrakt om vedligehold med nyt firma, Fejekosten, har medført besparelse for foreningen. Komitéen diskuterer genopretning af fortove, men beslutning kommer først, når der er klarhed over projekt for skybrudsikring i kvarteret og omkring byggeriet på Skolen på Strandboulevarden. Grundejere er dog forpligtigede til at genoprette fortov efter byggeprojekter.
 - Hjertestarter aftalt opsat ved Rosenvængets Allé 44.
 - Bestyrelsen arbejder for bevaring af kvarteret, og har bl.a. givet tilskud til Gitte Ladegaards bog. Bestyrelsen tager afstand fra fældning af gamle raske træer og har påbegyndt arbejde for en temalokalplan for bevarelsen af gamle træer.

Nye aktiviteter i kommende år:

- Opdatering af hjemmeside
- Engagement i temalokalplan
- Opfølgning på reovering af skolen og eventuelle medfølgende gener for kvarteret som følge af planlagt åbning for gennemkørsel af Rosenvængets Hovedvej. Per beretter at der er mulighed for at flytte spærringen til AF Kriegers vej, men at

Kommunen ikke nødvendigvis støtter alternativet. Specialskolen er planlagt til 120 børn, hvor nogle kommer med taxa.

3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport 2020 med påtegning af revisor

Regnskabet blev enstemmigt godkendt!

4. Forslag fra komitéen: Udarbejdelse af temalokalplan vedr. Rosenvængets store træer:

Grundejerkomiteens bestyrelse bemyndiges til at indgå konstruktiv i det arbejde, som kommunen har igangsat for at udarbejde en temalokalplan med henblik på at bevare Rosenvængets grønne karakter og store karaktertræer. Bestyrelsen skal i samarbejdet med kommunen om temalokalplanen inddrage hensynet til de enkelte grundejere og ønsket om at sikre Rosenvænget som et grønt kvarter med mange store karaktertræer og stor rekreativ værdi.

Forslaget drøftedes. Det fremførtes at i en endelig plan skal de beskyttede træer nok være noget større end i nuværende paragraf 14 beskyttelse. Der blev fremført hensyn for og imod grundejerens private interesser i fht fællesskabets interesser. På den ene side har ingen interesse i at syge og farlige træer ikke bliver vedligeholdt, på den anden side er det nødvendigt at beskytte træer for at de bevares.

Det blev fremhævet at bevarelse af træer er i tråd med overordnet politik i Københavns kommune og derfor indbyder til samarbejde mellem Komitéen og kommunen. Det blev fremhævet at det er vigtigt at fremhæve kvarterets værdi for omgivelserne og at bevare kvarteret som smukt og indbydende fordi det grønne og særligt er også kommunens plan til glæde for brugere og beboere.

Det var en stor overraskelse at træer blev fældet. Over tid har kommunen haft en slingrekurs. Kommunen har tidligere udarbejdet en liste over bevaringsværdige træer og hvor nye kan plantes. Komitéen har fortsat en træplan liggende på hjemmesiden som angiver hvilke træsorter der gives tilskud til (karaktergivende træer). I 2021 gav foreningen tilskud til et træ. Kommunen bør være samarbejdspartner, men er det ikke altid. Der blev desuden spurgt til om komiteen kunne være høringspart i fældningsansøgninger.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

5. Godkendelse af budgetforslag for 2021 og 2022

Budget 2021-22 blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af ordinære medlemmer til Komitéen a. På genvalg er Jens Ricklet (kasser), Peter Vegge og Karl Hollenbeck

Alle tre kandidater blev genvalgt.

7. Valg af 1. og 2. suppleant til Komitéen

Frank Ushus og Gitte Ladegaard blev genvalgt.

8. Valg af uaflønnede revisor blandt grundejerne

Henning Brøchner blev genvalgt.

9. Eventuelt

Der blev nedsat en uformel festkomite bestående af: Mille Østerlund, Anne Sophie Gjerluf Mikkelsen, Trine Christiansen, Anders Kildsgaard og Jan Kühl.

Trine tager initiativ til at oprette en Facebookgruppe for kvarteret.

Anders Kildsgaard, Dirigent

Søren Porsbjerg, Formand

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Riemann Kildsgaard

Dirigent

PID: 9208-2002-2-323445466910

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2021 kl.: 11:29:02

Underskrevet med NemID

NEM ID

Søren Sørensen Porsbjerg

Bestyrelsesformand

PID: 9208-2002-2-703364623582

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2021 kl.: 22:42:31

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 60cc0519yKt242518844

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.