

ÅRSRAPPORT

41447 ROSENVÆNGETS GRUNDEJERKOMITÉ

FRA 01.01.2022 TIL 31.12.2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 24. maj 2023

Dirigent:

Indhold

	Side
Foreningsoplysninger.....	3
Bestyrelsens påtegning.....	4
Den interne revisors påtegning.....	5
Administratoreklæring.....	6
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	10
Noter.....	12

Foreningsoplysninger

Foreningen	Rosenvængets Grundejerkomité
Beliggenhed	Rosenvængets Alle m.fl. 2100 København Ø
Matrikelbetegnelse:	
Hjemstedskommune:	Københavns Kommune
CVR nr.:	34138117
Regnskabsår:	1. januar 2022 - 31. december 2022
Administrator	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby www.newsec.dk
Bestyrelse	Søren Porsbjerg, formand Jens Rickelt Sara Cvetkovski Peter Vegge Mikael Skjødt Per Frydendal
Intern revisor	Henning Andersen Bröchner Rosenvængets Allé 39B 2100 København Ø

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Rosenvængets Grundejerkomité.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den _____

Bestyrelse

Søren Porsbjerg
Formand

Jens Rickelt

Sara Cvetkovski

Peter Vegge

Mikael Skjødt

Per Frydendal

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Den interne revisors påtegning

Til medlemmerne i Rosenvængets Grundejerkomité

Den interne revision har revideret årsrapporten for Rosenvængets Grundejerkomité for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Revisor bekræfter efter bedste overbevisning

At regnskabet er aflagt efter lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse

At regnskabsaflæggelsen efter vores opfattelse giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og dens finansielle stilling

At regnskabet er afstemt til foreningens bogholderi og omkostninger på bilagsniveau er stikprøvevis kontrolleret og likvider og gæld er afstemt.

Revisionen har ikke omfattet budgettal.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

København Ø, den _____

Henning Andersen Bröchner

Intern revisor

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Administratørerklæring

Som administrator i Rosenvængets Grundejerkomité skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2022. Ud fra vores administration, meddelte oplysninger fra foreningens bestyrelse og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse:

at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022.

at alle indtægter, omkostninger, aktiver og forpligtelser, vi er gjort bekendt med, er medtaget i bogføringen, herunder at væsentlige indtægter og omkostninger er periodiserede.

at vi i vores egenskab af administrator har gennemgået den udarbejdede årsrapport for foreningen og ikke har bemærkninger hertil i forhold til vores bogføring og viden om foreningens forhold.

at vi ikke har kendskab til begivenheder efter balancedagen, som burde indarbejdes i bogføringen eller i øvrigt skal oplyses i årsrapporten.

at vores administration er udført i overensstemmelse med den indgåede administrationsaftale og god administratorskik.

Vi skal samtidig erklære

at vores registreringssystem og administrative procedurer er tilrettelagt i overensstemmelse med bogføringslovens krav.

at vores generelle IT-kontroller i forbindelse med vores registreringssystemer og forretningsgange løbende ajourføres og årligt gennemgås af uafhængig revisor med hensyn til kontrollernes omfang og overholdelse.

at vi har tegnet professionel ansvarsforsikring.

Kgs. Lyngby, den _____

Newsec Property Asset Management Denmark A/S

Louise Le
Administrator

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosenvængets Grundejerkomité for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelse i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske ejerforeningsbidrag.

Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som tilgodehavende ejerforeningsbidrag, henholdsvis forudbetalte ejerforeningsbidrag.

Omkostninger

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominal værdi.

Grundfond

Særlig vedligeholdelse indgår ikke i ejerforeningens regnskab over fællesudgifter side 8. I foreningens vedtægter er det besluttet, hvilket beløb der skal opkræves til grundfonden. Beløbet vedrørende grundfonden opkræves særskilt og posteres direkte på grundfonden. Årets anvendelser på grundfonden udgiftsføres direkte herpå og indgår således ikke i ejerforeningens regnskab over fællesudgifter.

Resultatopgørelse

	Note	2022	Ej revideret Budget 2022	2021
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		109.600	110.500	164.610
Indtægter i alt		109.600	110.500	164.610
Omkostninger				
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		-38.563	-45.000	-26.870
Pasning af ude arealer		-75.026	-74.000	-72.990
Renholdelse i alt		-113.589	-119.000	-99.860
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	-24.875	-35.000	-9.000
Administration				
Ejendomsadministration		-26.759	-26.600	-26.117
Ejendomsadministration, ekstra		-4.183	0	0
Anden administration		-769	-800	-750
Øvrig administration	2	-53.441	-57.500	-6.938
Administration i alt		-85.152	-84.900	-33.806
Omkostninger i alt		-223.615	-238.900	-142.665
Resultat af primær drift		-114.015	-128.400	21.945
Finansielle poster				
Finansielle udgifter	3	-5.012	-4.000	-4.096
Finansielle poster i alt		-5.012	-4.000	-4.096
Årets resultat		-119.027	-132.400	17.849

Balance pr. 31.12.2022

	Note	2022	2021
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Kreditorer		0	861
Tilgodehavende i alt		0	861
Likvider	4	630.620	590.626
Omsætningsaktiver i alt		630.620	591.487
Aktiver i alt		630.620	591.487

Balance pr. 31.12.2022

	Note	2022	2021
PASSIVER			
Egenkapital			
Overført resultat m.v. tidligere år		488.322	470.473
Årets resultat		-119.027	17.849
I alt		<u>369.295</u>	<u>488.322</u>
Andre hensættelser		120.000	100.000
Hensatte forpligtelser i alt		<u>120.000</u>	<u>100.000</u>
Egenkapital i alt		<u>489.295</u>	<u>588.322</u>
Gæld			
Langfristet gæld			
Bankgæld - fælleslån		0	0
Kortfristet gæld			
Mellemregning, ejere		118.841	3.165
Kreditorer		22.770	0
Skyldige poster		-287	0
Kortfristet gæld i alt		<u>141.324</u>	<u>3.165</u>
Gæld i alt		<u>141.324</u>	<u>3.165</u>
Passiver i alt		<u>630.620</u>	<u>591.487</u>

Noter

	2022	Ej revideret Budget 2022	2021
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Beplantninger	4.875	15.000	9.000
Hensættelse forskønnelse af kvarteret	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>	<u>0</u>
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	<u>24.875</u>	<u>35.000</u>	<u>9.000</u>
2 Øvrig administration			
Diverse driftsomkostninger	40.000	42.000	0
Møder	5.537	5.000	0
Fotokopiering og IT	0	2.000	50
Fester	5.000	5.000	3.842
Ørediff. lejemål	0	0	9
Gebyrer	<u>2.904</u>	<u>3.500</u>	<u>3.037</u>
Øvrig administration i alt	<u>53.441</u>	<u>57.500</u>	<u>6.938</u>
3 Finansielle udgifter			
Renter bank	<u>5.012</u>	<u>4.000</u>	<u>4.096</u>
Finansielle udgifter i alt	<u>5.012</u>	<u>4.000</u>	<u>4.096</u>
4 Likvider			
9444 12107315 Danske Bank drift	<u>630.620</u>		<u>590.626</u>
Likvider i alt	<u>630.620</u>		<u>590.626</u>