

# BUDGET M. PROGNOSE

# 41447 ROSENVÆNGETS GRUNDEJERKOMITÉ

FRA 01.01.2023 TIL 31.12.2023

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 24. maj 2023

Dirigent

---

**Administrator:**

Louise Le  
45 26 05 06  
LOL@newsec.dk

**Controller:**

Nicoline Lone Serritzlew  
45 26 02 01  
NLS@newsec.dk

# Budget m/prognose for Rosenvængets Grundejerkomité

		Realiseret 2022	Budget 2022	Budget 2023	Prognose 2024
<b>Indtægter</b>					
Opkrævet ejerforeningsbidrag		109.600	110.500	111.658	223.316
<b>Indtægter i alt</b>		<b>109.600</b>	<b>110.500</b>	<b>111.658</b>	<b>223.316</b>
<b>Omkostninger</b>					
<b>Renholdelse</b>					
Snerydning, grus og saltning		-38.563	-45.000	-45.000	-45.000
Pasning af ude arealer		-75.026	-74.000	-77.285	-79.605
<b>Renholdelse i alt</b>		<b>-113.589</b>	<b>-119.000</b>	<b>-122.285</b>	<b>-124.605</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	1	<b>-24.875</b>	<b>-35.000</b>	<b>-8.000</b>	<b>-8.000</b>
<b>Administration</b>					
Ejendomsadministration		-26.759	-26.600	-27.420	-28.245
Ejendomsadministration - Ekstra		-4.183	0	-9.450	-5.055
Anden administration		-769	-800	0	0
Øvrig administration	2	-53.441	-57.500	-17.000	-17.000
<b>Administration i alt</b>		<b>-85.152</b>	<b>-84.900</b>	<b>-53.870</b>	<b>-50.300</b>
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-223.615</b>	<b>-238.900</b>	<b>-184.155</b>	<b>-182.905</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-114.015</b>	<b>-128.400</b>	<b>-72.497</b>	<b>40.411</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansielle Udgifter		-5.012	-4.000	0	0
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>-5.012</b>	<b>-4.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-119.027</b>	<b>-132.400</b>	<b>-72.497</b>	<b>40.411</b>

## Likviditet (se specifikation)

<b>Likviditet, primo</b>	630.620
Årets budgetterede likviditetsændring	-214.108
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<b>416.512</b>

Der gøres opmærksom på, at omkostningerne er kr. 214.108 større end indtægterne i dette budget, hvilket betyder at foreningen derfor bruger af sin likvidbeholdning

# Likviditetsbudget

<b>Årets resultat pr. 31.12.2023</b>	<b>-72.497</b>
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	-141.611
Regulering i alt	-141.611
<b>Likviditet til/fra driften</b>	<b>-214.108</b>
<b>Investering</b>	
<b>Likviditet til/fra projekter</b>	<b>0</b>
<b>Finansiering</b>	
<b>Likviditet til finansiering</b>	<b>0</b>
<b>Årets budgetterede likviditet</b>	<b>-214.108</b>
Likvider, primo	630.620
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<b>416.512</b>
Aktuelt max. på kassekredit	

# Budget m/prognose for Rosenvængets Grundejerkomité

Noter:	Realiseret 2022	Budget 2022	Budget 2023	Prognose 2024
<b>1 Vedligeholdelse og forbedringer</b>				
Beplantninger	4.875	15.000	8.000	8.000
Hensættelse forskønnelse af kvarteret	20.000	20.000	0	0
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>24.875</b>	<b>35.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>
<b>2 Øvrig administration</b>				
Diverse driftsomkostninger	40.000	42.000	2.000	2.000
Møder	5.537	5.000	6.000	6.000
Fotokopiering og IT	0	2.000	0	0
Fester	5.000	5.000	5.000	5.000
Gebyrer	2.904	3.500	4.000	4.000
<b>Øvrig administration i alt</b>	<b>53.441</b>	<b>57.500</b>	<b>17.000</b>	<b>17.000</b>