

Onsdag den 24. maj 2023 kl. 17.00 afholdtes ordinær generalforsamling i **Rosenvængets Grundejerkomité**.

Fremmødte:

RVA 8
RVA 34 (Den Franske Have)
RVA 35
RVA 39B
RVA 43A
RVA 48
RVH 21A
RVH 27A
RVH 18-42
RVH 46-48 (Heibergs Have)
RVS 3
ALD 2
ALD 6
AFK 5

Komiteens formand bød velkommen.

1. Vag af dirigent og referent

Anders Kildsgaard (RVH 27A) valgtes til dirigent og referent.

Dirigenten gennemgik vedtægternes krav til indkaldelsens form og indhold og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med tilstrækkeligt varsel. I henhold til vedtægterne skulle generalforsamlingen have været afholdt i april men grundet forhold i Komitéen havde det ikke været muligt at afholde generalforsamlingen i april.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen kunne afholdes lovligt og var beslutningsdygtigt for hele dagsordenen.

2. Formandens beretning

Formanden gav følgende beretning:

«Komitéens nuværende medlemmer er:

Jens Rickelt (kasserer) – Rosenvængets Sideallé 3

Mikael Skjødt – Rosenvængets Allé 35

Per Fryndal (næstformand) – Rosenvængets Hovedvej 48

Peter Vegge – Rosenvængets Allé 48

Sara Cvetkovski – Rosenvængets Hovedvej 29

Søren Porsbjerg (formand) – Rosenvængets Sideallé 8

Gitte Ladegaard (suppleant) – Rosenvængets Hovedvej 18

Christian Tiedemann (suppleant) – Rosenvængets Allé 34

Administrative og organisatoriske forhold

Da Komitéen konstituerede sig efter generalforsamlingen i 2022 valgtes jeg som formand, Per Frydendal som næstformand og Jens Rickelt som kasserer.

I løbet af indeværende periode er Christian Maar Andersen og Karl Hollenbeck udtrådt af bestyrelsen og Mikael Skjødt er trådt ind i bestyrelsen. Bestyrelsen er dermed fuldtallig som beskrevet i vedtægterne.

Jeg vil gerne takke Karl og Christian for deres indsats i bestyrelsen.

Samarbejdet med Newsec, som administrerer Komitéens regnskab og opkrævning af medlemskontingent med videre, har i perioden fungeret tilfredsstillende. De har blandt andet hjulpet os med reetablering af vores hjemmeside (herom senere) og legitimering af foreningen over for Nets og vores bank. Det var dog et lille bump i forbindelse med udsendelse af indkaldelse til generalforsamling, da vi fik skiftet administrator undervejs. Jeg vil i den anledning beklage, at indkaldelsen kom ud i sidste øjeblik.

Vi har i perioden haft afsøgt priser for administration, men NewSec har vist sig at være konkurrencedygtige. Vi har derfor fastholdt NewSec.

Der har været afholdt 5 møder i Komitéen i perioden.

Vi har i bestyrelsen primært beskæftiget os med nedenstående forhold i indeværende periode:

Veje og fortove

Firmaet "Fejekosten" har stået for vores snerydning, grusning og renholdelse af befæstede arealer. Leverancerne forløber generelt tilfredsstillende – og der reageres når Jens, der forestår den løbende kontakt, har påtalt mangler. Komiteen har fået en enkelt henvendelse fra et medlem om utilstrækkelig eller sen snerydning- og grusning. Selv om komiteen også har observeret et par sene saltninger, er det er dog komiteens opfattelse, at det overordnet set forløbet tilfredsstillende - også set i forhold til aftale og budget.

Det er grundejernes ansvar at sikre genopretning af fortove inkl. majsbelægning efter større reoverings- og gravearbejder, hvor fortovene er blevet beskadiget. Bestyrelsen er i dialog med grundejere på Rosenvængets Allé og er bekendt med, at genopretning af fortove forventes igangsat når seneste reovering er afsluttet.

Det er Københavns Kommune, der har ansvaret for vedligeholdelse og reparationer af kvarterets veje og fortove. Det har været tilfældet siden Kommunen overtog disse for ca. 20 år siden.

Såfremt der opstår huller i veje og fortove, kan de indberettes under "Giv et praj" – enten på appen eller via hjemmesiden.

Det har i året været enkelte henvendelser omkring rotter set i kvarteret. Måske skyldes de synlige rotter, at der har været åbnet til kloakeringen i forbindelse med ombygningen på Skolen på Strandboulevarden.

Rotter kan anmeldes til Københavns Kommune – og jeg kan bekræfte, at de reagerer hurtigt.

Bevaring af kvarterets fremtoning

Komiteen arbejder for at bevare kvarterets fremtoning og har tidligere fået udarbejdet stilblade for kvarteret og en guide med forslag til bevaring af kvarterets fremtoning. Disse er tilgængelige på vores hjemmeside www.rosenvaenget2100.dk.

Gitte Ladeqaards bog om Rosenvængets Kvarter

Det er i ånden med at bevare kvarterets fremtoning, at generalforsamlingen tidligere har vedtaget at støtte udgivelsen af Gitte Ladegaards bog om Rosenvængets Kvarter. I sommeren 2021 blev der foretaget fotografering i kvarteret til brug for bogen.

Bogen "Rosenvænget – Danmarks ældste villakvarter" udkom i efteråret og støtten på 40.000 kr. fremgår af regnskabet. Rosenvænget blev flot omtalt i blandt andet Berlingske og Østerbroliv – og skaffede dermed også Rosenvænget en fin omtale. Jeg er sikker på, at bogen fortsat kan erhverves i de lokale boghandlere.

Bogen er købt til Komite-medlemmerne (der ikke havde den i forvejen) og der er indkøbt et par eksemplarer til vores arkiv. Samlet bogført under "møder" i regnskabet.

Arbejdsgruppe om kvarterets fremtoning

På generalforsamlingen sidste år blev det besluttet at danne en arbejdsgruppe, bestående af bestyrelsesmedlemmer og øvrige interesserede fra kvarteret, der kan udarbejde ide-oplæg for kvarteret om grønne arealer og træplantning, minimering af trafik og parkering, tilvejebringelse af plads til leg (rulleskøjteløb m.v.) etc. Alt sammen for at fastholde Rosenvænget som en attraktiv grøn oase for både beboere i Rosenvænget og øvrige Øbroere.

Fra Grundejerkomiteens bestyrelse meldte Mikael Skjødt og Søren Porsbjerg sig i arbejdsgruppen, hvor desværre alene en anden beboer i kvarteret meldte sig. Da det var formandens datter besluttedes det ikke at etablere arbejdsgruppen formelt.

Fjernelse af den fysiske spærring for gennemkørsel af Rosenvængets Hovedvej

Som mange af jer formentlig har set, er den fysiske spærring for gennemkørsel på Rosenvængets Hovedvej fjernet og erstattet af en skiltet spærring. Dette er sket i forbindelse med udbygningen af specialafdelingen på Skolen på Strandboulevarden, en udbygning, som i øvrigt giver et tiltrængt løft i tilbuddet til skoleelever i København med særlige behov.

Vi har i bestyrelsen for Rosenvænget Grundejerkomite – som det også blev drøftet på generalforsamlingen sidste år - været i dialog med kommunen omkring andre løsninger omkring trafikforholdene til specialafdelingen end den valgte. Løsninger, som vi mener, er bedre for både skoleeleverne og Rosenvænget. Men desværre uden at kommunen har ændret deres oprindelige planer.

Dialogen med kommunen – og øvrigt også Skolen og Kræftens Bekæmpelse – har været varetaget af en arbejdsgruppe bestående af Peter Vegge, Mikael Skjødt og Søren Porsbjerg. I kan se mere om vores synspunkter og dialog med kommunen på vores hjemmeside.

Vores kommunikation har måske ikke været præcis nok, for enkelte medlemmer har haft den opfattelse, at vi fra Komiteens side ville vanskeliggøre forholdene for de kommende elever på specialafdelingen. Det er ingenlunde tilfældet – og jeg beklager at komiteens kommunikation kan opfattes således. Vores mål har været at afsøge løsninger, som er bedre end den valgte for både specialskoleeleverne, alle andre skoleelever og Østerbroborgere, der bruger kvarteret samt os der bor i Rosenvænget.

Den fysiske spærring af Rosenvængets Hovedvej er nu fjernet – og erstattet af en skiltet spærring, der giver mulighed for gennemkørsel ved ærindekørsel fra Strandboulevarden-siden, mens der er indkørsel forbudt i retning mod Strandboulevarden.

Vi har fra Komiteens side besluttet ikke for nærværende at aktivt at søge at ændre den nuværende trafikløsning. Vi vil dog følge trafiksituationen, og modtager gerne oplysninger om denne!

Såfremt det viser sig, at den nuværende løsning giver markant øget trafik gennem kvarteret, vil vi genoptage sagen med kommunen og arbejde for igen at få nedbragt den gennemkørende trafik gennem kvarteret.

Træerne i kvarteret

De store træer er et karaktertræk ved Rosenvænget, der er med til at sikre et unikt byrum til glæde for både kvarterets beboere og omgivende beboere! Det er derfor dejligt, at de nu er sikret med Temalokalplanen for kvarteret.

Det var ærgerligt at den flotte ahorn i svinget på Rosenvængets Alle måtte fjernes, da det på grund af en gaslæk ikke stod til at redde. Der er i stedet plantet en ny stor ahorn – og det er prisværdigt, at Alexander og familie har lagt en så stor indsats i først at forsøge at redde det gamle træ og dernæst at få etableret et nyt stort træ.

Åbning for gennemkørsel mellem Petersborgvej og Rosenvængets Sideallé

I forbindelse med renovering af Nordea Frihavsgade vil der i en periode på få uger blive åbnet for gennemkørsel mellem Petersborgvej og Rosenvængets Sideallé. Dette for at beboere og forretninger – herunder Brugsen – har adgang for køretøjer.

Vi er blevet oplyst, at kommunen har spurgt, om åbningen eventuelt skal gøres permanent. Vi er ikke i Rosenvænget blevet spurgt herom, men er i dialog med naboforeninger og påtænker at give indsigelse herimod.

Hjemmesiden var nedbrudt en periode

Vores hjemmeside var lukket i en periode i efteråret. Baggrunden var, at vores gebyr ikke var betalt, da vores udbyder havde sendt fysisk brev til vores administrators tidligere adresse i kvarteret - og som nu er privat bolig.

Og da der senest havde været kontakt mellem og udbyderen og Komiteen/administrator ved seneste gebyrbetaling for 10 år siden, blev dokumentationsprocessen i forbindelse med genåbning desværre langstruktet.

Sociale aktiviteter

Den 4. December afholdt 2022 festkomiteen gløgg arrangement på A. L. Drewsens Vej 2 med musikalsk indslag. Arrangementet var velbesøgt og fornøjeligt.

Vi håber i komiteen, at festkomiteen vil fastholde aktivitetsniveauet – og har derfor for indeværende år foreslået afsat penge i budgettet til sociale arrangementer.

Og så lige en lille reklame for vores fælles Facebook-gruppe "Rosenvænget 2100 Ø", som kan benyttes til stort og småt! Den vil bl.a. være et medie til udsendelse af invitationer til sociale arrangementer.

Fokusområder for bestyrelsen i kommende periode

Uden at kunne binde den kommende bestyrelse, så har det i den nuværende bestyrelse været drøftet, at prioritere følgende områder og det kommende år.

Grundejerkomiteens hjemmeside - www.rosenvaenget2100.dk – trænger til en opdatering og oprydning. Noget indhold er forældet og kan gemmes i arkiv og andet trænger til opdatering (fx vedr. tilskud til træer). Derudover vil bestyrelsen gerne gøre hjemmesiden mere dynamisk og også udarbejde en velkomsthilsen til nye beboere i kvarteret. Arbejdet er påbegyndt og fortsættes stille og roligt. Og selvfølgelig jf. tidligere, vil vi følge trafiksituationen tæt!

Kontingent

På grundlag af Grundejerkomitéens meget stærke likviditetsmæssige situation, besluttedes på generalforsamlingen sidste år, at kontingentopkrævning for 2. halvår 2022 skulle suspenderes og der derfor realiseres et underskud i 2022.

For at fortsætte reduktionen af den store likviditet foreslår bestyrelsen igen, at kontingentopkrævningen for 2. halvår suspenderes. Dermed realiseres forventeligt et underskud på ca. 130.000 kr. der vil reducere vores likviditet til ca. 416.000 kr.

Tak til Jens Rickelt

Lidt uortodokst tager jeg lige et lille forskud på punktet "Valg af ordinære medlemmer til komiteen". Baggrunden er, at Jens Rickelt er fraflyttet kvarteret og følgelig ikke genopstiller til Komiteen.

Jens har været grundejerkomiteens kasser i en meget lang årrække – og også da jeg sad i komiteen først i 0-rene. Og det seneste år har Jens endvidere påtaget sig den løbende kontakt med Fejekosten.

Jens, du har været et meget værdsat komiteemedlem! Du har ydet en stor indsats, altid haft blik for de store linjer for Rosenvængets bedste og bidraget på komitemøderne med stor saglighed, sund fornuft og en dejlig lune. Tak for indsatsen – vi kommer alle til at savne dig, både på komitemøder og ved en lille snak på gaden.

Og for ikke at undlade nogle, så har Gitte Ladegaard meddelt, at hun ikke genopstiller som suppleant. Gitte, jeg vil gerne takke dig for dit store engagement i og kundskab til Rosenvængets historie og karakter."

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2022

Regnskabet for 2022 blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra Komiteen

Komiteéen havde med indkaldelsen til generalforsamlingen vedhæftet forslag til ændrede vedtægter. Ændringerne blev gennemgået af formanden. De fleste af ændringerne var opdateringer og præcisering uden materiel betydning.

Med afsæt i den drøftelse der var på generalforsamlingen i 2022 om muligheder for at forskønne kvarteret foreslog komiteéen, at der i vedtægterne blev åbnet mulighed for at foreningen, inden for det vedtagne budget, kunne yde tilskud til forskønnelse/bevarelse af kvarteret (herunder tilskud til træer), jf. forslag til revision af formålsbestemmesen i de nye vedtægter §2 (in fine).

Komiteéns forslag til ændrede vedtægter blev vedtaget med 10 af de 14 stemmer repræsenteret af de fremmødte på generalforsamlingen.

5. Godkendelse af budgetforslags for 2023 og 2024

Komiteen foreslog, at opkrævning for 2. halvår blev suspenderet, jf. formandens beretning.

Endvidere foreslog komiteéen at undlade at lave hensættelser til forskønnelser, idet der tidligere var hensat 120.000 kr. hertil.

Herudover indeholdt budgetforslaget kun mindre justeringer i forhold til tidligere budget og regnskab.

Forslag til budget for 2023 og 2024 blev enstemmigt godkendt

6. Valg af ordinære medlemmer til Komitéen

På genvalg var Peter Vegge og Mikael Skjødt. Jens Ricklet genopstillede ikke.

Peter Vegge og Mikael Skjødt blev genvalgt. Henrik Larsen (RVH 18-42) blev nyvalgt.

7. Valg af 1. og 2. suppleant til Komitéen

Christian Tiedemann blev genvalgt som suppleant, og Kim Ardal (RVH 21A) blev nyvalgt som suppleant.

8. Valg af uaflønnede revisor blandt grundejerne

Henning Bröchner blev genvalgt som intern revisor.

9. Eventuelt

Komitéen blev bedt om at gentage opfordringen fra tidligere år om at vi alle værner om de sparsomme fredelige "udetimer" som sommeren byder på. Opfordringen går på, at grundejerne koordinerer brug af støjende redskaber udendørs, således at weekenderne og aftenerne så vidt muligt fredes.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent og referent

