

Rosenvængets Grundejerkomité

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 29. april 2025

Dirigent:

Indhold

Side

Foreningsoplysninger.....	3
Bestyrelsens påtegning.....	4
Den interne revisors påtegning.....	5
Administratørerklæring.....	6
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

Foreningsoplysninger

Foreningen

Rosenvængets Grundejerkomité

Beliggenhed

Rosenvængets Alle m.fl.
2100 København Ø

Matrikelbetegnelse:

Hjemstedskommune:

Københavns Kommune

CVR nr.:

34138117

Regnskabsår:

1. januar 2024 - 31. december 2024

Administrator

Newsec Property Asset Management Denmark A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
www.newsec.dk

Bestyrelse

Mikael Skjødt, formand
Anna Sofie Gjerluf Mikkelsen
Kim Ardal Simonsen
Waldemar Warburg
Peter Vegge
Christian Tieemann

Intern revisor

Henning Andersen Bröchner
Rosenvængets Allé 39B
2100 København Ø

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Rosenvængets Grundejerkomité.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 8. april 2025

Bestyrelse

Mikael Skjødt
Formand

Anna Sofie Gjerluf Mikkelsen

Kim Ardal Simonsen

Waldemar Warburg

Peter Vegge

Christian Tiedemann

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Den interne revisors påtegning

Til medlemmerne i Rosenvængets Grundejerkomité

Den interne revision har revideret årsrapporten for Rosenvængets Grundejerkomité for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Revisor bekræfter efter bedste overbevisning

At regnskabet er aflagt efter lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse

At regnskabsaflæggelsen efter vores opfattelse giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og dens finansielle stilling

At regnskabet er afstemt til foreningens bogholderi og omkostninger på bilagsniveau er stikprøvevis kontrolleret og likvider og gæld er afstemt.

Revisionen har ikke omfattet budgettal.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

København Ø, den 8. april 2025

Henning Andersen Bröchner

Intern revisor

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Administratørerklæring

Som administrator i Rosenvængets Grundejerkomité skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2024. Ud fra vores administration, meddelte oplysninger fra foreningens bestyrelse og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse:

at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024.

at alle indtægter, omkostninger, aktiver og forpligtelser, vi er gjort bekendt med, er medtaget i bogføringen, herunder at væsentlige indtægter og omkostninger er periodiserede.

at vi i vores egenskab af administrator har gennemgået den udarbejdede årsrapport for foreningen og ikke har bemærkninger hertil i forhold til vores bogføring og viden om foreningens forhold.

at vi ikke har kendskab til begivenheder efter balancedagen, som burde indarbejdes i bogføringen eller i øvrigt skal oplyses i årsrapporten.

at vores administration er udført i overensstemmelse med den indgåede administrationsaftale og god administratorskik.

at vores registreringssystem og administrative procedurer er tilrettelagt i overensstemmelse med bogføringslovens krav.

at vores generelle IT-kontroller i forbindelse med vores registreringssystemer og forretningsgange løbende ajourføres og årligt gennemgås af uafhængig revisor med hensyn til kontrollernes omfang og overholdelse.

at vi har tegnet professionel ansvarsforsikring.

Kgs. Lyngby, den 8. april 2025

Newsec Property Asset Management Denmark A/S

Amalie Vestergaard Kristensen
Administrator

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosenvængets Grundejerkomité for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske kontingent.

Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som tilgodehavende kontingent, henholdsvis forudbetalte kontingent.

Omkostninger

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) værdiansættes til kostpris på anskaffelsestidspunktet med tillæg af senere forbedringer og med fradrag af eventuelle nedskrivninger. Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige materielle anlægsaktiver (inventar og driftsmateriel) værdiansættes til kostpris på anskaffelsestidspunktet med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Aktivernes afskrives lineært over forventet brugstid efter følgende principper:

	Brugstid	Restværdi
Inventar, driftsmateriel m.v.	5-10 år	0%

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver værdiansættes til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2024	Ej revideret Budget 2024	2023
Indtægter				
Opkrævet medlemsbidrag		223.315	223.316	111.703
Indtægter i alt		223.315	223.316	111.703
Omkostninger				
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		-46.058	-45.000	-39.476
Pasning af ude arealer		-80.836	-79.605	-77.721
Renholdelse i alt		-126.894	-124.605	-117.198
Vedligeholdelse og forbedringer i alt		0	-8.000	0
Administration				
Ejendomsadministration		-28.208	-28.245	-27.420
Ejendomsadministration - Ekstra		-5.120	-5.055	-9.449
Øvrig administration	1	-7.816	-52.000	-8.822
Administration i alt		-41.144	-85.300	-45.691
Diverse				
Indgået på tidligere realiseret tab		0	0	706
Diverse i alt		0	0	706
Omkostninger i alt		-168.038	-217.905	-162.182
Resultat af primær drift		55.277	5.411	-50.480
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		1.280	0	102
Finansielle poster i alt		1.280	0	102
Årets resultat		56.557	5.411	-50.378

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Øvrige tilgodehavender		1.855	0
Tilgodehavende i alt		1.855	0
Likvider	2	509.292	469.115
Omsætningsaktiver i alt		511.147	469.115
Aktiver i alt		511.147	469.115
PASSIVER			
Egenkapital			
Overført resultat m.v. tidligere år		318.917	369.295
Årets resultat		56.557	-50.378
I alt		375.474	318.917
Andre hensættelser		120.000	120.000
Hensatte forpligtelser i alt		120.000	120.000
Egenkapital i alt		495.474	438.917
Gæld			
Kortfristet gæld			
Mellemregning, ejere		1.269	4.710
Kreditorer		14.404	25.488
Kortfristet gæld i alt		15.673	30.198
Gæld i alt		15.673	30.198
Passiver i alt		511.147	469.115

Noter

		Ej revideret	
	2024	Budget 2024	2023
1 Øvrig administration			
Diverse driftsomkostninger	363	2.000	0
Møder	1.962	6.000	4.000
Fotokopiering og IT	0	0	806
Telefon og porto	647	0	0
Fester	0	40.000	0
Gebyrer	4.843	4.000	4.016
Øvrig administration i alt	7.816	52.000	8.822
2 Likvider			
9444 12107315 Danske Bank drift	509.292		469.115
Likvider i alt	509.292		469.115